



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU**

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské
Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové
správy
Soudní č.p. 1221
757 01 Valašské Meziříčí 1

Váš dopis značky / ze dne

5.4.2023

naše značka

sp. zn.: SŘ/057025/2023/Hj
č. j.: MeUVM 087461/2023

vyřizuje / linka

oprávněná úřední osoba
Ing. Jarmila Hendrychová / 571 674 218

ve Valašském Meziříčí

31.5.2023

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 5.4.2023 podalo

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, IČO 00304387, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

I. Schvaluje podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **stavební záměr na stavbu:**

**stavební úpravy a přístavba ZŠ Masarykova
Valašské Meziříčí, Krásno nad Bečvou**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 368 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 100/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Krásno nad Bečvou.

Stanovení druhu a účelu stavby:

Stavebními úpravami se využít objektu nemění. Jedná se o školské zařízení. Upravovaná část budovy bude sloužit jako dětská skupina pro 12 dětí ve věku 1-6 let.

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 368 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 100/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Krásno nad Bečvou.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě, umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavební úpravy se týkají části objektu o zastavěné ploše 111,23 m². Bude provedena přístavba ocelového schodiště na východní straně objektu o rozměrech 1,5 x 5,5 m a zpevněné plochy 3,75 m².

Stavebními úpravami bude provedena stropní konstrukce v instalační šachtě a tím vytvořen nový vstupní prostor. Ze vstupu bude přes posuvné dveře přístup do šatny pro 12 dětí. Venkovní ocelové schodiště bude založeno na základových patkách z betonu C20/25. Vnitřní dělicí příčka bude provedena ze sádkartonu. Podhledy budou provedeny minerální kazetové. Podlahové konstrukce zůstávají stávající.

Stavební řešení:

Stavební práce sestávají z vybourání stávající SDK příčky včetně dveří a zárubní, dále vybourání dveří a zárubní do koupelny, vybourání příčky mezi chodbou a instalační šachtou, vybourání okenního otvoru včetně parapetního zdiva, osazení překladů a vybourání otvoru pro dveřní otvor do šatny. Vytvoření nové stropní konstrukce v instalační šachtě. Částečné rozebrání stávajícího minerálního podhledu. Montáž nové SDK příčky a vytvoření prostoru pro šatnu. Osazení dveřních zárubní a dveří, montáž kuchyňské linky, úprava rozvodů vody a kanalizace, výměna radiátoru a úprava elektroinstalací. V exteriéru bude vytvořena nová zpevněná plocha pro přístup ke schodišti, vybetonovány základy pro schodiště, osazení schodiště a vstupní stříšky.

Konstrukční a materiálové řešení

Schodiště bude založeno na základových patkách, které budou provedeny z prostého betonu C20/25 betonované do výkopu. Patky budou založeny v hloubce 80cm od upraveného terénu. Schodiště bude provedeno z ocelových profilů s povrchovou úpravou zinkováním. Stropní konstrukce v instalační šachtě bude vynesena ocelovými profily I120 kotvených do zdiva přes patní plech. Na profily bude provedeno bednění z trapézového plechu, výztuž kari sítí 6/150/150 a celá stropní konstrukce bude zmonolitněna betonem C20/25. Dělicí příčky budou provedeny sádkartonové. Stávající minerální podhledy budou doplněny a nové podhledy budou provedeny z minerálních kazet s třídou zvukové pohltivosti C např. AMF Fresko. Nášlapné vrstvy podlah budou provedeny z PVC. Poškozené části podlah budou vyměněny. Budou osazeny nové výplně otvorů včetně vstupních dveří, nad vstupem bude osazena skleněná stříška. Zpevněné plochy budou provedeny betonovou dlažbou.

Napojení objektu na technickou infrastrukturu se nemění. V rámci stavebních úprav bude provedena úprava vnitřních elektroinstalací, rozvodů vody a kanalizace ke kuchyňce. Vytápění objektu zůstává stávající, v šatně bude provedena výměna topného tělesa.

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává také stávající. Parkování je zajištěno na stávajícím parkovišti, které je umístěno na pozemku parc.č. 1619/2.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Podle § 13a odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad v tomto společném povolení nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků st. p. 368, parc. č. 100/2 v katastrálním území Krásno nad Bečvou, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevězešly skutečnosti svědčící o opaku.

II. Stanovuje tyto podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: Ing. Anna Mikošková – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1301468, Ing. Petra Mikulenkova – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1302538, Ing. Bohuslav Šulák – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 1301750; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí ze dne 17.1.2023, spis.zn.:MěÚVM 251917/2022/2-330.2- vodoprávní úřad vydává podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona souhlas za dodržení níže uvedených podmínek:

Doba, po kterou se souhlas uděluje, je 2 roky, nebude-li využit pro vydání platného rozhodnutí jiného správního úřadu.

Při realizaci a provozování stavby v záplavovém území vodního toku – Rožnovká Bečva od toku Solánecký potok po ústí do toku Bečva, ID VÚ:MOV_0740, bude dodrženo stanovisko správce povodí – Povodí Moravy, s.p. spis.zn.: PM-57094/2022/5203/Vrab ze dne 10.1.2023.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, ze dne 6.2.2023 č.j.:KHSZL 32563/2022:

V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru rekonstruovaného objektu k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 11 odst. 4 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rovněž tak, aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru okolních staveb k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B) shora citovaného vládního nařízení. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005Sb., o hygienických požadavcích.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
5. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
6. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.

9. Stavebník před zahájením zemních prací zajistí u vlastníků technické infrastruktury vytyčení jejich inženýrských sítí a zajistit jejich neporušení. Budou dodrženy vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a předpisy pro práci v ochranných a bezpečnostních pásmech jednotlivých vedení.

V. Stanovuje tyto podmínky pro užívání stavby:

1. Podle § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána jen na základě kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1.

Odůvodnění:

Dne 5.4.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Jako účastníci společného povolení byli pojati ve smyslu § 94k stavebního zákona:

- Stavebník: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy
- Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy
- Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Obchodní akademie a Vyšší odborná škola Valašské Meziříčí
- Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: Obchodní akademie a Vyšší odborná škola Valašské Meziříčí, Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Povodí Moravy, s.p..

Za účastníky řízení byli pojati pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem společného povolení.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojati, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Obchodní akademie a Vyšší odborná škola Valašské Meziříčí, Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Povodí Moravy, s.p..

Podle § 94o odst. 1 stavební úřad ve společném řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- Na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
- Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavba je v souladu s vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení neobsahují podmínky.

Soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda:

- Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Ověření, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Ověření, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Příjezd ke stavbě je zajištěn po místní komunikaci – ulice Jičínská a následně po zpevněných plochách areálu škol ZŠ Masarykova a Obchodní akademie a Vyšší odborná škola Valašské Meziříčí.

K žádosti stavebník doložil, stanoviska sdělili:

- Povodí Moravy, s.p. ze dne 10.1.2023, zn.: PM-57094/2022/5203/Vrab
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. ze dne 2.5.2023, vyj.č. 1147/2023
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.11.2022, zn.: 0101850906
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 30.11.2022, zn.: 0700637437
- Telco Pro services, a.s. ze dne 1.12.2022, zn.: 0201500528
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 30.11.2022, zn.: 5002731962
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. ze dne 1.12.2022, vyj.č. 2937/2022
- CETIN, a.s. ze dne 11.12.2022, č.j.: 860847/22
- MěÚ Valašské Meziříčí Odbor životního prostředí ze dne 17.1.2023, spis.zn.: MěÚVM 251917/2022/2-330.2
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 6.2.2023, č.j.: KHSZL 32563/2022
- Hasičský záchranný sbor zlínského kraje ze dne 23.12.2022, č.j.: HSZL-4420-3/VS-2022
- Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 100/2 v k.ú. Krásno nad Bečvou dle § 184a stavebního zákona

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení návrhy ani námitky nevznesli.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku tohoto rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing.Jarmila Hendrychová, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Přílohy:

- Celková situace stavby.

Obdrží:

Účastníci řízení (do vlastních rukou):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Obchodní akademie a Vyšší odborná škola Valašské Meziříčí, IDDS: c4febkh
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí
1

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu - úřad územního
plánování, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Územní pracoviště Vsetín, IDDS: xwsai7r
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Valašské Meziříčí, IDDS: z3paa5u